

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(§ 720 OZ, § 3 zákona č. 116/1990 Zb.)

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ : PaedDr. Marcel Blahutiak, narodený dňa xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, SR,
číslo občianskeho preukazu xxxxxxxxx

MUDr. Soňa Blahutiaková, narodená dňa xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, SR,
číslo občianskeho preukazu xxxxxxxxx

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Správa finančnej kontroly, T.G. Masaryka 10 Zvolen,
IČO: 00894494, Štátna pokladnica č.u.: 7000089625/8180
zastúpená - Ing. Peter Orgován, riaditeľ - štatutárny zástupca

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet

Prenajímateľ ako vlastník garáže vedený na LV č. **169**, katastrálne územie Zvolen, súpisné č. **4936**, nachádzajúcej sa na parcele č. **679/4**, prenajíma túto o celkovej podlahovej ploche **22 m²** nájomcovi.

II.

Účel

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na garážovanie svojho služobného motorového vozidla.

III.

Čas

Nájom sa uzaviera na dobu neurčitú od **01. marca 2011**.

IV.

Cena

Nájomca sa zaväzuje platiť k rukám prenajímateľa mesačné nájomné v sume **50,00 €**, splatných vždy do piateho, v tom ktorom mesiaci prevodom na osobný účet prenajímateľa číslo **xxxxxxxxxxxxxx**.

V.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave je nájomca povinný ich udržiavať.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutých opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.
4. Nájom nebytových priestorov môže zaniknúť dohodou alebo výpoveďou uvedenou v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je dva mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre, ktoré majú platnosť originálu.

Vo Zvolene 18. februára 2011

Vo Zvolene 17. februára 2011

Nájomca:

Ing. Peter Orgován

riaditeľ- štatutárny zástupca

Prenajímateľ:

PaedDr. Marcel Blahutiak

MUDr. Soňa Blahutiaková